



Årsredovisning 2024



BRF Becknabergha

Org nr 716421-9573

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Becknabergha med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-10-17.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2007-08-28.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fornvården 10 i Stockholms kommun år 2007. Fastigheten är upplåten med äganderätt. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 135 655 000 kr. Fastigheten har 45 stycken bostadslägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boarean uppgår till 3 708 kvadratmeter. Föreningen har 41 p-platser varav 13 stycken via servitut och 28 stycken på fastigheten. Markareal för tomten uppgår till 5 114 kvadratmeter.

Lägenhetsfördelning

11 st 2 rum och kök
22 st 3 rum och kök
12 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos TryggHansa.
Kollektivt bostadsrättstillägg är också tecknat hos samma försäkringsbolag.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 100 000 000 kr, varav byggnadsvärdet 72 000 000 kr och markvärdet 28 000 000 kr. Värdeår är 2008.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift för år 2024 har uppgått till 1630 kr per lägenhet.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan via Fastum Teknik AB.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen i enlighet med underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter:	Emma Laurentz	ordförande
	Mats Jonsson	
	Jessica Svedentoft	
	Anders Erlandsson	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden

Revisor

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor
RSM

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året fokuserat på att förbättra föreningens ekonomi, utifrån att göra nödvändiga besparingar och införa rimliga höjningar. Vi har även gjort en del åtgärder för att skapa mer ordning och bättre kommunikation.

- Nytt städbolag med en signifikant lägre årskostnad
- Arbetat fram en bättre rutin med Fastum och automation för den ekonomiska förvaltningen, minimera kostnader för manuell hantering
- Beslut om höjningar för p-platser inför 2025
- Genomgående analys av vår energikostnader och inkomster, byte av elbolag till en och samma för alla 3 hus (Godel)
- Radonmätning och planering av nödvändiga åtgärder för att komma till rätta med höga halter i hus 4
- Cykelutrensning ur alla cykelförråden
- Närmare samarbete med Fornvården genom representation i styrelsen
- Initiering av Brf Becknabergha Facebookgrupp
- Byte av alla namnskyltar utanför dörrar och på brevlådor, för ett mer uniformt utseende och bättre rutin för hur de uppdateras vid in/utflytt

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 64 (69) medlemmar. Under året har 8 (3) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 899	3 525	3 004	3 007
Resultat efter finansiella poster	-645	-1 550	-1 111	-675
Soliditet (%)	72,82	72,81	73,16	73,19
Skuldränta (%)	3,58	3,56	1,60	0,98
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	921	822	715	715
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 040	9 040	9 115	9 223
Sparande per kvm (kr/kvm)	119	-74	-7	130
Räntekänslighet (%)	9,82	11,00	12,75	12,90
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	248	233	221	203
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,03	84,20	87,54	88,13

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta

Föreningens räntekostnader dividerat med föreningens fastighetslån.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 365	19 340	1 475	-4 149	-1 550	92 481
Disposition av föregående års resultat:			770	-2 320	1 550	0
Årets resultat					-645	-645
Belopp vid årets utgång	77 365	19 340	2 245	-6 469	-645	91 836

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 468 762
årets förlust	-645 285
	-7 114 047

behandlas så att	
avsätts till underhållsfond	959 000
i ny räkning överföres	-8 073 047
	-7 114 047

Upplysning om förlust

I en bostadsrättsförening är likviditeten mer betydelsefull än årets resultat enligt resultaträkningen. Årets resultat exkl. avskrivningar ska räcka till planerat underhåll över tid och rimlig amortering. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av höga avskrivningskostnader. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (likviditet), på årsavgiften eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 898 712	3 524 647
Övriga rörelseintäkter		23 943	95 348
Summa rörelseintäkter		3 922 655	3 619 995
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 015 487	-2 612 991
Övriga externa kostnader	4	-152 147	-155 609
Personalkostnader		-91 993	-88 281
Avskrivningar		-1 084 887	-1 084 887
Summa rörelsekostnader		-3 344 514	-3 941 768
Rörelseresultat		578 141	-321 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 450	1 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 225 875	-1 229 194
Summa finansiella poster		-1 223 425	-1 227 962
Resultat efter finansiella poster		-645 284	-1 549 735
Resultat före skatt		-645 284	-1 549 735
Årets resultat		-645 284	-1 549 735

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

124 465 290

125 411 840

Inventarier, verktyg och installationer

6

737 680

876 017

Summa materiella anläggningstillgångar

125 202 970

126 287 857

Summa anläggningstillgångar

125 202 970

126 287 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

974

1 313

Övriga fordringar

7

731 681

674 128

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

125 539

12 872

Summa kortfristiga fordringar

858 194

688 313

Kassa och bank

Kassa och bank

57 667

45 357

Summa kassa och bank

57 667

45 357

Summa omsättningstillgångar

915 861

733 670

SUMMA TILLGÅNGAR

126 118 831

127 021 527

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	77 364 849	77 364 849
Upplåtelseavgifter	19 340 151	19 340 151
Fond för yttre underhåll	2 245 016	1 474 594
Summa bundet eget kapital	98 950 016	98 179 594

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 468 762	-4 148 605
Årets resultat	-645 285	-1 549 735
Summa fritt eget kapital	-7 114 047	-5 698 340
Summa eget kapital	91 835 969	92 481 254

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 769 250	24 269 250
Summa långfristiga skulder		23 769 250	24 269 250

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	9 750 000	9 250 000
Leverantörsskulder		110 935	115 692
Skatteskulder		149 107	144 113
Övriga skulder		0	1 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	503 570	759 802
Summa kortfristiga skulder		10 513 612	10 271 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 118 831

127 021 527

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-645 284	-1 549 735
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 084 887	1 084 887
Betald skatt	74 389	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

513 992 -464 848

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	339	5 163
Förändring av kortfristiga fordringar	-112 667	112 233
Förändring av leverantörsskulder	-4 757	-101 680
Förändring av kortfristiga skulder	-257 998	332 919
Kassaflöde från den löpande verksamheten	138 909	-116 213

Finansieringsverksamheten

Amortering	0	-280 750
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-280 750

Årets kassaflöde **138 909** **-396 963**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	627 001	1 023 965
Likvida medel vid årets slut	765 910	627 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	3 413 705	3 047 951
Hysesintäkter, p-plats	172 800	179 400
El	280 207	279 696
Laddstolpar el-bilar	32 000	17 600
	3 898 712	3 524 647

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	59 780	123 538
Trädgårdsskötsel	36 712	65 013
Städdagar	0	663
Snöröjning/sandning	70 791	135 173
Städning	87 578	91 382
Reparationer	146 276	188 127
Gemensamhetsanläggning	350 256	587 035
Fastighetsel	385 513	389 179
Fjärrvärme	535 260	473 660
Avfallshantering	191 333	234 901
Fastighetsförsäkring	43 762	36 939
Planerat underhåll	0	188 578
Fastighetsskatt	73 349	71 505
Besiktningens kostnader	15 408	8 035
Systematiskt brandskyddsarbete	17 381	19 262
Myndighetskrav	2 088	0
	2 015 487	2 612 990

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 136	7 898
Kommunikation	2 756	7 496
Revisionsarvode	39 469	32 500
Ekonomisk förvaltning	75 966	80 376
Övriga poster	19 792	15 195
Upprättande av underhållsplan	13 029	12 144
	152 148	155 609

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 655 000	135 655 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 655 000	135 655 000
Ingående avskrivningar	-10 243 160	-9 296 610
Årets avskrivningar	-946 550	-946 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 189 710	-10 243 160
Utgående redovisat värde	124 465 290	125 411 840

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 028	1 291 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 291 028	1 291 028
Ingående avskrivningar	-415 011	-276 674
Årets avskrivningar	-138 337	-138 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 348	-415 011
Utgående redovisat värde	737 680	876 017

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto förvaltare	708 243	581 644
Skattekontot	23 089	92 484
Övrig fordring	349	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	731 681	674 128
Utgående redovisat värde	731 681	674 128

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	15 445	12 872
Ekonomisk förvaltning	5 809	0
Bevakningsavtal	1 512	0
Fornvårdens SFF	102 773	0
	125 539	12 872

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	2,940	2027-12-22	9 250 000	9 250 000
Swedbank	3,330	2025-12-22	9 750 000	9 750 000
Swedbank	3,810	2026-09-25	6 119 250	6 119 250
Swedbank	4,160	2026-09-25	8 400 000	8 400 000
			33 519 250	33 519 250
Kortfristig del av långfristig skuld			9 750 000	9 250 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Lån som förfaller inom ett år: 9 750 000 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Revision		19 000
Elkostnader	47 988	46 889
Fjärrvärme	69 368	72 850
Räntekostnader	62 170	63 524
Förutbetalda hyror och avgifter	193 638	310 942
Styrelsearvode	93 001	74 000
Avfall	27 676	15 699
Reparation	0	24 086
Fornvårdens SFF	0	132 813
Övriga kostnader	9 729	0
	503 570	759 803

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

Bromma den 2025

Emma Laurentz

Anders Erlandsson

Mats Jonsson

Jessica Svedentoft

Vår revisionsberättelse har lämnats

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor
RSM

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Becknabergha.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-12 08:17:28

Dokumentet är undertecknat av:

	Anders Nicklas Per Erlandsson (19791008XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-29 10:50:40
	EMMA CHARLOTTE LAURENTZ (19820725XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-29 12:53:38
	MATS JONSSON (19630308XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-29 11:04:13
	JESSICA SVEDENTOFT (19711022XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-29 12:29:27
	ANNELI RICHARDSON (19670119XXXX) Revisor	2025-05-12 08:17:28



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Becknabergha.pdf (228848 byte)

CCFB49938E25C6A9FB429C175B4BCBE07B47340AF819574A36A1429B43C66FA4FD8B0DC5B3AC80A3AB98
98C666A6F5CE2DD9D6FAB898794D10D2AFD0B34E9331

<https://esign.summera.support/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Becknabergha

Org.nr 716421-9573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Becknabergha för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror



på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Becknabergha för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala underskrift

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546326224

Dokument

RB Brf Becknabergha

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2025-05-09 11:26:38 CEST (+0200) av Peter
Sohrner (PS)*

Färdigställt 2025-05-12 08:16:41 CEST (+0200)

Initierare

Peter Sohrner (PS)

RSM Stockholm AB

peter.sohrner@rsm.se

+46704169202

Signerare

Anneli Richardson (AR)

anneli.richardson@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNELI RICHARDSON"*

Signerade 2025-05-12 08:16:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

